

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI FABBRICATI PERTINENZIALI DELLE ANTICHE FORNACI CEMENTIROSSI A PONTE DELL'OLIO (PC). CUP B72C17000220002; CIG 77378324F7.

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA DEL 14/02/2019

L'anno 2019, il giorno 14 del mese di febbraio, alle ore 15:48 presso gli Uffici della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, al primo piano della sede dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza, in Corso Giuseppe Garibaldi n° 50,

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione n. 16 del 26.07.2018, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della provincia di Piacenza (SUA) e gli Enti aderenti;
- la Deliberazione del Consiglio n. 52 del 25.07.2018, con cui il Comune di Ponte dell'Olio ha aderito, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, approvando a tale scopo lo schema di convenzione predisposto dalla Provincia;
- la Convenzione fra Provincia e Comune è stata sottoscritta in data 07/08/2018 e registrata in data 07/08/2018 al n. 792 del registro scritture private della Provincia;
- con determinazione a contrattare n. 497 del 12/12/2018 del Comune di Ponte dell'Olio, il Responsabile del Servizio Tecnico ha disposto l'indizione di una procedura negoziata, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di recupero e valorizzazione dei fabbricati pertinenziali delle antiche fornaci "Cementirossi" a Ponte dell'Olio (PC), approvando, a tal fine, lo schema di lettera di invito, indicante condizioni e modalità per la partecipazione alla gara, predisposta in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, nonché l'elenco delle n. 15 ditte da invitare alla gara informale individuate dal Comune a seguito di sorteggio pubblico fra gli operatori economici che avevano manifestato interesse alla partecipazione;
- con la medesima determinazione si è disposto che i lavori dovessero aggiudicarsi a misura, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, specificando gli elementi oggetto di valutazione, la relativa ponderazione ed i punteggi massimi attribuibili nella lettera d'invito;
- l'importo complessivo a base di gara è di € 509.852,13 al netto di I.V.A., di cui € 11.160,62 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la lettera d'invito e la modulistica per la partecipazione sono state caricate sulla piattaforma per gare telematiche "SATER" di Intercent-ER in data 18/12/2018 ed inviate ai n°15 operatori economici individuati dal Comune di Ponte dell'Olio;
- la lettera d'invito fissava per il giorno 14/01/2019 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici;
- entro tale termine sono pervenuti n. 4 plichi-offerta;
- in data 15/01/2019 in seduta pubblica virtuale sulla piattaforma SATER, si è proceduto all'apertura delle "Buste Documentazione" nonché all'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione;
- che, ad esito dell'esame della documentazione, si è reso necessario attivare un sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici per tre operatori economici, come risulta dal verbale della relativa seduta, cui si rimanda per eventuali approfondimenti;
- con Determinazione n. 59 del 22/01/2019 del Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016, la commissione giudicatrice così costituita:
 - l'ing. arch. Marco Gallonelli, Responsabile del Settore "SUE e Lavori Pubblici" del Comune di Vigolzone (PC), in veste di presidente;
 - il p.i. Roberto Dacrema, titolare della Posizione Organizzativa "Esperto in materia di impianti tecnologici e responsabile del servizio di prevenzione e protezione" della Provincia di Piacenza, in veste di componente;
 - l'arch. Matteo Bocchi, dipendente del Servizio "Edilizia e Servizi Tecnologici, Programmazione dei Lavori Pubblici" della Provincia di Piacenza, in veste di componente;

- con provvedimento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza n. 76 del 24/01/2019, all'esito della verifica della documentazione amministrativa e del sub-procedimento di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici, tutti e quattro gli operatori economici concorrenti sono stati dichiarati ammessi al prosieguo della gara;
- in data 28/01/2019, dalle ore 16:32 alle ore 17:19, si è tenuta la seduta pubblica virtuale di apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica; per le operazioni svolte in tal sede si è redatto apposito verbale;
- in data 28/01/2019, dalle ore 17:19 alle ore 18:00, si è tenuta la prima seduta riservata della Commissione giudicatrice delle offerte, di cui si è redatto verbale, durante la quale si è dato inizio alle operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche;
- in data 31/01/2019, dalle ore 14:10 alle ore 18:00, si è tenuta la seconda seduta riservata della Commissione giudicatrice delle offerte, di cui si è redatto verbale, durante la quale sono state ultimate le operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche;

TUTTO CIÒ' PREMESSO

è presente la Commissione giudicatrice delle offerte, come sopra costituita; le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della posizione organizzativa "Esperto professionale in materia di gare per lavori pubblici" della Provincia di Piacenza.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica (di cui è stata fatta comunicazione alle ditte attraverso la piattaforma telematica Sater) per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed inizia i lavori ricordando alla Commissione il criterio di valutazione dell'offerta economica, indicato nella lettera d'invito, della quale si riporta estratto di seguito.

METODOLOGIA DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ALL'OFFERTA ECONOMICA(punteggio massimo attribuibile: 15 punti)

Per la determinazione del coefficiente dell'elemento di valutazione di natura quantitativa "prezzo", cioè al criterio di valutazione "B) Ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari a base di gara", sarà utilizzata la metodologia di cui al capitolo IV delle Linee guida ANAC denominate "Offerta economicamente più vantaggiosa", attraverso la seguente formula:

$$P(B)_i = V(B)_i \times 15$$

con: $V(B)_i = R_i / R_{max}$

dove:

$P(B)_i$ = punteggio attribuito al concorrente i-esimo relativamente al criterio di valutazione "B" (offerta economica);

$V(B)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_i = valore dell'offerta, in termini di ribasso percentuale, del concorrente i-esimo;

R_{max} = valore dell'offerta, in termini di ribasso percentuale, avente ribasso percentuale massimo

Il Presidente della Commissione procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei 4 operatori; i ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle stesse.

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	% di ribasso offerto	oneri di sicurezza interna (€)	costi di manodopera (€)
EDILVALTIDONE S.R.L.	7,33%	€ 10.500,00	€ 177.720,20
RTI tra "CASOTTI ANTONIO S.R.L." e "CDF COSTRUZIONI S.R.L."	5,00%	€ 11.500,00	€ 152.000,00
RTI tra "EDIL LOSA S.R.L." e "TERMOIDEA DI MASSIMO TONOLI E FERRARI ELISA S.N.C."	3,999%	€ 11.160,62	€ 179.698,04
RTI tra "IMPRESA F.LLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C." e "VETRUCCI S.R.L."	7,1%	€ 12.000,00	€ 141.999,00

La piattaforma telematica SATER ha calcolato, in automatico, i punteggi relativi all'offerta economica sulla base della formula indicata nella lettera d'invito.

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	% di ribasso offerto	Punteggio offerta economica
1°	EDILVALTIDONE S.R.L.	7,33%	15,00
2°	RTI tra "IMPRESA F.LLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO SNC" e "VETRUCCI S.R.L."	7,10%	14,53
3°	RTI tra "CASOTTI ANTONIO SRL" e "CDF COSTRUZIONI S.R.L."	5,00%	10,23%
4°	RTI tra "EDIL LOSA S.R.L." e "TERMOIDEA DI MASSIMO TONOLI E FERRARI ELISA S.N.C"	4,00%	8,18%

La Commissione rileva che, dalla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, emerge la seguente graduatoria complessiva:

	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
1°	EDILVALTIDONE S.R.L.	78,66	15,00	93,66
2°	RTI tra "CASOTTI ANTONIO SRL" e "CDF COSTRUZIONI S.R.L."	63,04	10,23%	73,27
3°	RTI tra "EDIL LOSA S.R.L." e "TERMOIDEA DI MASSIMO TONOLI E FERRARI ELISA S.N.C"	47	8,18%	55,18
4°	RTI tra "IMPRESA F.LLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO SNC" e "VETRUCCI S.R.L."	33,50	14,53	48,03

La Commissione dà atto che l'offerta della ditta "Edilvaltidone S.r.l." (C.F./P.I. 01751480334), con sede legale in Pianello Val Tidone (PC), via B.Prati n°16, si classifica al primo posto della graduatoria, con un punteggio complessivo pari a 93,66 punti su 100 e che, poichè il punteggio conseguito supera sia i 4/5 del punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica (nel caso di specie pari o superiore ai 4/5 di 85 = 68 punti), sia i 4/5 di quello assegnabile all'offerta economica (nel caso di specie pari o superiore ai 4/5 di 15 = 12 punti), ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, l'offerta dev'essere sottoposta a verifica di congruità.

E' pertanto necessario attivare il sub procedimento di valutazione dell'anomalia, al fine di accertare la congruità ed escludere un'eventuale anomalia, chiedendo spiegazioni scritte relative alle voci di costo che hanno concorso a formare l'offerta.

In particolare, si chiederà, alla ditta "Edilvaltidone S.r.l.", di dettagliare analiticamente, allegando la documentazione di comprova, quanto segue:

- costi per quanto offerto nell'ambito dell'offerta tecnica;
- costi orari e totali relativi al personale specificamente dedicato all'appalto, con indicazione del CCNL adottato e del livello di inquadramento, con specifica indicazione degli oneri di sicurezza interni stimati, come già indicati in sede di gara unitamente alla dichiarazione dell'offerta economica;
- quota parte di incidenza sull'appalto dei costi di personale e amministrativi generali;
- utile stimato.

Le informazioni che si richiedono costituiscono l'esplicitazione delle valutazioni economiche effettuate dalla ditta ai fini della formulazione del ribasso percentuale offerto, tenuto conto di quanto proposto nell'offerta tecnica.

Per la predisposizione delle spiegazioni si inviterà la ditta a far riferimento, oltre al fac-simile "CRITERI PER LA REDAZIONE DELLE SPIEGAZIONI" che si allegherà alla nota, al disposto del quarto, quinto e sesto

comma dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, con particolare attenzione in merito alle spiegazioni relative alla voce "MANODOPERA" e ai contenuti del D.D. 23/2018 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

La documentazione richiesta dovrà pervenire, sulla piattaforma per gare telematiche Sater, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 18:00 del 01/03/2019, e nel caso in cui entro tale termine non pervenga riscontro o tale riscontro pervenga successivamente a tale termine, non essendo possibile poter effettuare le valutazioni in merito all'anomalia dell'offerta, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

La seduta termina alle ore 16:06.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presidente della Commissione giudicatrice:

ing. arch. Marco Gallonelli _____

I componenti della Commissione giudicatrice:

p.i. Roberto Dacrema _____

arch. Matteo Bocchi _____

dott.ssa Giuliana Cordani _____ (segretaria verbalizzante)